

PATVIRTINTA

Asociacijos Šventosios žuvininkystės regiono vietos veiklos grupė

Pirmininko 2018 m. vasario 19 d. įsakymo Nr. V-08.

2.6. punktu

**ADMINISTRACINIŲ (BIURO) PATALPŲ NUOMOS PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1. Pirkimo tikslas – išsinuomoti Šventosios žuvininkystės regiono vietos veiklos grupės (toliau – Perkančioji organizacija) veiklai reikalingas biuro patalpas.

2. Pirkimo objektas – reikalingas minimalus išsinuomoti (biuro) patalpų (toliau – patalpa) plotas būtų nuo 20 kv. m. (įskaitant bendrąsias patalpas) iki 40 kv. m. (maksimalaus ploto, įskaitant bendrojo naudojimo plotą).

3. Šventosios žuvininkystės regiono vietos veiklos grupė (toliau – Šventosios ŽRVVG) pageidauja, kad patalpoje (-ose) būtų įrengta ne mažiau kaip 2 (dvi) darbo vietos, taip pat galimybė naudotis sanitariniu mazgu.

4. Administracinės (biuro) patalpos privalo būti viename aukšte, įėjimas į Šventosios ŽRVVG skirtas patalpas turi būti ribojamas (rakinamos ar kitaip užtikrinamas saugus patekimas tik Šventosios ŽRVVG darbuotojams).

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ADMINISTRACINĖMS (BIURO) PATALPOMS:

Eil. Nr.	Reikalavimas	Reikalaujama charakteristika
1.	Pastatas	Pastatas, kurio amžius (metai) iki 5 m. Pastatas, kurio amžius (metai) daugiau kaip 5 m., rekonstruotas.
2.	Pastato lokacija	Palangos mieste.
3.	Susisiekimas	Šventosios ŽRVVG turi būti pasiekama visuomeniniu transportu.
4.	Patalpos planavimas	Atviras ir funkcionalus. Patalpos planavimą, jei reikia ir pilną vidaus įrengimą, remontą savo lėšomis atlieka nuomotojas pagal nuomininko pageidavimą be papildomo mokesčio. Grindų danga PVC tipo, kiliminė arba kitomis visuomeninės paskirties patalpoms pritaikytomis dangomis. Lubos – gipso kartono, pakabinamos ar dažytos.
5.	Vidinės pertvaros (jei bus)	Gipso kartonas, stiklas ar kt.
6.	Automobilių parkavimo aikštelė (įskaitant požeminę)	Šventosios ŽRVVG darbuotojams ir klientams pageidautina apie 2 nemokamas rezervuotas parkavimo vietas.
7.	Pastato išbaigtumas	Pastatas turi būti pilnai užbaigtas ir tinkamas naudoti visuomeninės paskirties patalpoms.

8.	Patalpos išbaigtumas	Pilnai užbaigta (pilna apdaila) pagal Šventosios ŽRVVG pageidavimus. Vizualiai nematomi kompiuteriniai ir telekomunikacijų tinklai.
9.	Patalpos aukštis	Kabinetuose ne mažiau kaip 2,6 m., bendrosiose erdvėse ne mažiau kaip 2,4 m.
10.	Patalpos apšvietimas	Visi kabinetai (darbo vietos) turi turėti natūralios šviesos šaltinį. Apšvietimas turi atitikti tokio pobūdžio patalpoms keliamas higienos normas.
11.	Vėdinimas	Pageidautina, kad būtų įrengta vėdinimo sistema, kuri atitiktų galiojančias higienos normas.
12.	Elektros tiekimas	Pakankamas stabilus, tolygus ir nepertraukiamas elektros energijos tiekimas.
13.	Liftai	Keleiviniai. Ne mažiau kaip 1 vnt. (jei siūlomos patalpos 4 ar aukštesniame aukšte).
14.	Informacinių technologijų ir telekomunikacijų infrastruktūra	Nuomojamoje patalpoje turi būti numatyta galimybė įsidiesti 5e ar aukštesnės kategorijos kompiuterinį tinklą bei galimybė jį prisijungti prie pasirinkto interneto ir fiksuoto ryšio paslaugų tiekėjo. Įdiegtas 5e ar aukštesnės kategorijos vietinis kompiuterinis tinklas būtų traktuojamas kaip privalumas.
15.	Telefonas ir internetas	Galimybė laisvai pasirinkti interneto ir fiksuoto ryšio paslaugų teikėjus.
16.	Apsauga	Fizinė arba elektroninė, patekimo į pastatą ar aukštus kontrolė. Nuomojamoje patalpoje turi būti įrengta apsauginė signalizacija, kuri pajungta prie apsaugą teikiančios kompanijos ar budinčiojo ir vykdomas reagavimas į gaunamus signalus iš patalpų. Patikimi durų užraktai.
17.	Šildymas	Įrengta patalpų šildymo sistema.
18.	Patalpos, telekomunikacijos tinklų, komunalinių tinklų ir kt. gedimų šalinimas	Gedimų šalinimas nedelsiant, nuomotojo lėšomis, maksimalus laikas, per kurį šalinami gedimai – 3 kalendorinės dienos, be papildomo apmokėjimo (jeigu nėra nuomininko kaltės).
19.	Patalpos kapitalinis remontas	Nuomotojo atsakomybė, visa priežiūra be papildomo mokesčio.
20.	Persikraustymas	Galimybė persikraustyti į nuomojamas patalpas per 14 dienų po sutarties pasirašymo.
21.	Patalpų priežiūra	Patalpų valymas ir buitinių atliekų šalinimas ne rečiau kaip 3 kartus per savaitę.
22.	Kaina	Biuro nuomos kainą sudaro: komunalinės (elektra, vanduo, šildymas), patalpų valymo, apsaugos ir nuomos išlaidos.
